

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § 588 a následné Občianskeho zákonníka

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Obec Košecké Podhradie**
Košecké Podhradie č.s. 359,
018 31 Košecké Podhradie
V zastúpení : Bc. Rastislav Čepák
starosta obce

IČO : 00317870
DIČ: 2020610988
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu : 4479163001/5600

/ ako predávajúci /

Kupujúci : **Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s.**
010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
V zastúpení : Bertrand Jarry
predseda predstavenstva
Ing. Martin Magáth
člen predstavenstva

IČO : 36 442 151
DIČ : 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Číslo účtu : 2143550551/0200
Bankové spojenie : VÚB a.s. Žilina
SSE-D a.s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

/ ako kupujúci /

I.

Predávajúci Obec Košecké Podhradie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie vedenej na LV č. 500 ako parcela KNC č. 7 záhrady o výmere 108 m². Geometrickým plánom č. 123-3/2012 vyhotoveného dňa 18.9.2012 Ing. Vladimírom Hrivíkom GEOMER, Žilina bola z pôvodnej parcely KNC č. 7 novovytvorená parcela KNC č. 7/4 ostatná plocha o výmere 14 m².

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Veľké Košecké Podhradie a to novovytvorenú parcelu KNC č. 7/4 ostatná

plocha o výmere 14 m² a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to novovytvorenú parcelu KNC č. 7/4 ostatná plocha o výmere 14 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod predmetnej nehnuteľnosti sa uskutočňuje z dôvodu realizácie stavebnej akcie: "Košecké Podhradie, časť Veľké Košecké Podhradie: zahustenie TS pre nové pripojenia".

III.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená na základe znaleckého posudku č.5/2013 vyhotoveného Ing. Jánom Ďurišom na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zo dňa 12.1.2013 spolu vo výške 180 EUR.

IV.

Kúpnu cenu kupujúci uhradí na základe tejto zmluvy do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a neviaznu na nej žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci sa odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, zdrží akéhokoľvek nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou, najmä prevádzanú nehnuteľnosť alebo jej časť neprevedie na tretie osoby, nezriadi na prevádzanej nehnuteľnosti vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.

VI.

Vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Správe katastra Ilava.

Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je aj dňom faktického odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy do vlastníctva kupujúceho.

Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom faktického prevzatia nehnuteľných vecí prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody, ktoré mu môže na tomto majetku vzniknúť.

Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a to najneskôr do 8 pracovných dní.

VII.

Správne poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva, budú hradené kupujúcim.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

VIII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Ilava tento vklad vlastníckeho práva pre **katastrálne územie Veľké Košecké Podhradie**:

A LV: parcela KNC č.7/4 ostatná plocha o výmere 14 m²

B LV: **Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s.**
010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
IČO : 36 442 151

podiel 1/1

C LV: bez tiarch

IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnocenných rovnopisoch, z čoho predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy pre Správu katastra v Ilava.

Košecké Podhradie dňa 25.03.2013

Predávajúci:

OBEC KOŠECKÉ PODHRADIE
OBECNÝ ÚRAD

Bc. Rastislav Čepák
starosta obce

Žilina dňa 17.4.2013

Stredoslovenská energetika - Distribúcia
Kupujúci: akciová spoločnosť

Žilina

Bertrand Jarry
predseda predstavenstva

Ing. Martin Magáth
člen predstavenstva